

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0100/25.05/THA/DTH ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 07/TB-ĐGHDPT-CNĐT ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 214,3 m², mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC (trong đó đất ở đô thị 206,6 m² + đất chuyên trồng lúa 7,7 m², căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2609/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03612 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Tráng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là **1.238.907.179** đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi tám triệu chín trăm lẻ bảy nghìn một trăm bảy mươi chín đồng).

2. Quyền sử dụng đất, diện tích 211,8 m², mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC (trong đó đất ở đô thị 204,3 m² + đất chuyên trồng lúa 7,5 m², căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2610/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03611 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Tráng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là **1.224.896.164** đồng (*Một tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn một trăm sáu mươi bốn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất, diện tích 213,6 m², mục đích sử dụng: Đất ODT + LUC (trong đó đất ở đô thị 177,0 m² + đất chuyên trồng lúa 36,6 m², căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2608/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03613 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là **1.118.832.240** đồng (*Một tỷ một trăm mười tám triệu tám trăm ba mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi đồng*).

4. Quyền sử dụng đất, diện tích 250,5 m², mục đích sử dụng: Đất LUC (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2611/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03610 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là **479.454.371** đồng (*Bốn trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi một đồng*).

5. Quyền sử dụng đất, diện tích 1.929,2 m², mục đích sử dụng: Đất LUC (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2607/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính 52, theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CN 03609 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự cấp ngày 27/10/2023 do bà Huỳnh Hồng Trắng đứng tên.

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là **3.692.468.544** đồng (*Ba tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi tám nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng*).

6. Quyền sử dụng đất, diện tích 100 m², mục đích sử dụng: Đất ODT (căn cứ Trích lục bản đồ địa chính số 2606/2025/TL.BĐĐC ngày 24/4/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự), thuộc thửa đất số 1 (nay là thửa đất số 16) tờ bản đồ địa chính 24 (nay là tờ bản đồ địa chính số 32), theo GCN QSDĐ QSHNƠ & TSKGLVĐ số CH 07208 được UBND huyện Hồng Ngự cấp ngày 06/02/2020 do hộ ông Giáp Văn Chiến đứng tên đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Hồng Trắng theo hồ sơ số 007208.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự xác nhận ngày 20/5/2022.

- Tài sản gắn liền với đất theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự.

Một căn nhà cấp 4, kết cấu (khung cột BTCT, vách xây gạch, nền lót gạch men, mái Tole, trần la phong)

Giá khởi điểm bán đấu giá liền kề là **1.114.771.787** đồng (*Một tỷ một trăm mười bốn triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng*).

Tổng giá khởi điểm: 8.869.330.281 đồng (*Tám tỷ tám trăm sáu mươi chín triệu ba trăm ba mươi nghìn hai trăm tám mươi một đồng*).

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính (thời hạn 03 ngày làm việc), kể từ ngày 04/3/2026 đến ngày 06/03/2026 tại Công ty nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 đến 17:00 ngày 09/3/2026 tại số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: **400.000** đồng/hồ sơ.
- Tài sản 2: **400.000** đồng/hồ sơ.
- Tài sản 3,4,5: **600.000** đồng/hồ sơ.
- Tài sản 6: **400.000** đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: **123.891.000** đồng.
- Tài sản 2: **122.490.000** đồng.
- Tài sản 3,4,5: **529.076.000** đồng.
- Tài sản 6: **111.478.000** đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày **04/02/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **09/03/2026**.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Số tài khoản: 215 704 072 393939

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh – Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “ Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của bà Huỳnh Hồng Trắng và ông Nguyễn Phú Hộ”.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 3 năm 2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu:

- Tài sản 1: **61.946.000** đồng.
- Tài sản 2: **61.245.000** đồng.
- Tài sản 3,4,5: **264.538.000** đồng.
- Tài sản 6: **55.739.000** đồng.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo Luật định, liên hệ trực tiếp để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo đúng quy định và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế phiên đấu giá được niêm yết tại công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền điều được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Phát triển – Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: số 206, đường số 1, tổ 25, khóm Thuận Nghĩa, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0907499894.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Ngự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Phi Sơn